

Snel actie bij huurachterstand

- Woonconcept en kredietbank zien signaal grotere problemen

Door Theo Wortel

Meppel Woonconcept verwijst huurders die een betalingsachterstand hebben sneller door naar de Gemeenschappelijke Kredietbank (GKB). Die houdt de woningcorporatie op de hoogte van de regelingen die worden getroffen om de huurder uit de schulden te krijgen. Voorwaarde hierbij is dat de huurder meewerkt en zijn schulden niet verder laat oplopen. Dat hebben de woningcorporatie en GKB afgesproken.

Beide organisaties zien een toename van het aantal huurders met problematische schulden. Vaak worden de betalingsproblemen veroorzaakt door het wegvallen van werk. Met als gevolg armoede, sociale uitsluiting, gezondheidsproblemen of huisuitzetting.

Huurschulden zijn vaak een signaal van grotere financiële problemen. Soms speelt daarbij ook andere persoonlijke problematiek een rol. Als een huurachterstand te ver oploopt, dreigt huisuitzetting. Dit grijpt diep in bij betrokkenen en brengt hun maatschappelijke deelname in gevaar. Hoe eerder de problemen gesignaleerd worden hoe sneller ze opgelost kunnen worden.

Woonconcept voert een actief en op de individuele huurder toegesneden beleid om ontstane huurachterstanden zo snel mogelijk betaald te krijgen en niet te hoog laten oplopen.

Jan Tingen, directeur van de GKB en Sanne Portengen, manager Wonen bij Woonconcept, zien een duidelijke meerwaarde in zo'n incasso-beleid.

De raadsfractie van Gemeentebevelingen Smilde-Beilen-Westerbork zet vraagtekens bij de effectiviteit van de aanpak van de kredietbank in Midden-Drenthe. Volgens fractievoorzitter Charles de Haas ontbreekt het aan concrete cijfers over succesvolle schuldsaneringen.